

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 794/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 09 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 713/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số 0238/2023/CT-VATC ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 73/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.
Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có diện tích 3980 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 3. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 317321 cấp ngày 25/5/2016 mang tên ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 144 (đất của ông Hoàng Lúc);
- + Phía Tây giáp thửa đất số 166 (cũ) của ông Dương bà Hạnh;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 165 (đất ông Dũng);
- + Phía Bắc giáp khe cạn.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây tạm: diện tích 31m² kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trong, phía ngoài không tô, nền láng xi măng, mái lợp tôn, đà gỗ, cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt ốp tôn.

- 01 giếng khoan: sâu 80 m, đường kính 114 mm, có xây thành, có nắp đậy.

- 01 phòng tắm: 3,5m² kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch 10cm, không tô, trần đổ bê tông.

* Cây trồng trên đất:

- Cây sầu riêng đô na: 11 cây trồng năm 2019;

- Cây vải: 03 cây trồng năm 2019 và 04 cây trồng năm 2021;

- Cây cà phê vối: 200 cây trồng năm 2021 (hiện bỏ hoang).

- Cây cau: 02 cây trồng năm 2018;

Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào đất, di nhờ lô đất khác.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có diện tích 4674,2m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 16. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 283528 cấp ngày 24/9/2018 mang tên hộ bà Bùi Thị Xuân (Đất đã được chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh ngày 21/01/2019). Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa 13 (đất ông Dương bà Hạnh) có cạnh dài 36,81+38,10) m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 16 (đất của ông Tư + ông Tuấn) cạnh dài (24,56 m+45,27 m);

+ Phía Nam giáp thửa đất số 14 cạnh dài 59,35 m;

+ Phía Bắc thửa 14 cạnh dài 59,35m.

* Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà kho có diện tích 15 m², kết cấu nền đất, khung cột gỗ tạp, xung quanh thưng ván, đà gỗ, mái lợp ngói.

* Cây trồng trên đất:

- Cây cau: 18 cây trồng năm 2019;

- Cây bưởi: 01 cây trồng năm 2020;

- Cây bơ 034: 03 cây trồng năm 2016;

- Cây hồ tiêu: 150 trụ trồng bằng keo có dây leo trồng năm 2016, hiện đã xuống cấp, không được chăm sóc.

Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào đất, di nhờ lô đất khác.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất có diện tích 8230 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 3. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 335240 cấp ngày 22/3/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Sỹ Đồng (Đất đã được chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Dương và bà Phan Thị Hạnh ngày 26/01/2018). Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa 188 (đất ông Ninh), có cạnh dài (17,84 m + 10,53m +166,76 m);

+ Phía Tây giáp thửa đất số 160 (đất của ông Quyền) cạnh dài 149,46 m;

+ Phía Nam giáp suối cạn, cạnh dài 28,68 m +44,05 m;

+ Phía Bắc thửa 150 (đất ông Khánh) cạnh dài 34,44 m.

Hiện trạng: Đất trống, không có cây trồng và công trình xây dựng trên đất.

Ghi chú: Thửa đất không có đường đi vào đất, đi nhờ lô đất khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Vào các ngày 15 và 16 tháng 4 năm 2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 115.056.709 đồng (Một trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm linh chín đồng)

Tài sản 02: 130.712.003 đồng (Một trăm ba mươi triệu, bảy trăm mười hai ngàn không trăm linh ba đồng)

Tài sản 03: 175.572.114 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn, một trăm mười bốn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tài sản 01, 02, 03: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 17.300.000 đồng (Mười bảy triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn)

+ Tài sản 02: 19.600.000 đồng (Mười chín triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn)

+ Tài sản 03: 26.300.000 đồng (Hai mươi sáu triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn)

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá. Sau khi thực hiện việc nộp tiền trước theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền trước vào các ngày 23,24,25/4/2024 trong giờ hành chính (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 26/4/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 01: 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 02: 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 03: 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê - Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng đề nghị người phải thi hành án là ông Bùi Thanh Dương; bà Phan Thị Hạnh và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Buôn Hồ (Ông Võ Văn Chính được ủy quyền) có mặt tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê - Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 26/4/2024 để tham gia chứng việc tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lộc;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng
Nguyễn Văn Hùng